



CITTÀ DI
SAN GIORGIO A CREMANO

SETTORE II _ SERVIZIO LAVORI PUBBLICI - IMPIANTI A RETE -
MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO

DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PARTE DELL'AREA EX CASERMA CAVALLERI

ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE:

UNA NUOVA VISIONE PER IL FUTURO
DI SAN GIORGIO A CREMANO

05

Elaborato:

QUADRO ECONOMICO



STATO DI FATTO



ABBATTIMENTO



RICOSTRUZIONE



Il R.U.P.
Ing. Andrea Torre



Supporto Tecnico al R.U.P.
Ing. Luigi De Lorenzo
Arch. Pietro Punzo



Il Dirigente
Dott. Alfonso Raho



SOSTENIBILE • INNOVATIVO • INCLUSIVO
COSTRUIAMO IL DOMANI, RISPETTANDO LA NOSTRA STORIA

Luglio 2026

QUADRO ECONOMICO	
A) IMPORTO A BASE D'ASTA	€ 6 939 513,71
<i>A1) Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a corpo</i>	<i>€ 6 974 582,56</i>
A2) Costo per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 35 068,85
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 2 025 417,44
B1) Rilievi, accertamenti, indagini. Allacciamenti ai pubblici servizi (0,2% di A)	€ 13 879,03
B2) Imprevisti e arrotondamenti	€ 116 424,27
B3) Accantonamento per incentivo al personale dipendente per funzioni tecniche (1,0% di A)	€ 69 395,14
B4) Spese tecniche relative alla progettazione fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva esterna. Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza, alla direzione dei lavori e contabilità, assistenza alla direzione lavori. Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, per collaudi tecnico-amministrativo, statico e specialistici	€ 717 452,45
B5) I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 697 458,26
B6) Cassa Nazionale di Previdenza e Assistenza (4% di B.4)	€ 28 698,10
B7) I.V.A. su spese tecniche e CNPAIA (22% di B.4+B.6)	€ 164 153,12
B8) Oneri di discarica autorizzata, incluso maggiorazione e IVA al 22%	€ 217 957,08
Sommano	€ 2 025 417,44
	€ 9 000 000,00